

VOTRE OPH DEVIENT SEM !

Madame, Monsieur, chers locataires,

La loi ELAN du 23 novembre 2018 prévoit le regroupement des bailleurs sociaux de moins de 12 000 logements. Or, en gérant 1571 logements et 300 logements foyers, votre bailleur en tant qu'Office Public de l'Habitat était voué à disparaître. Plusieurs possibilités s'offraient alors à notre organisme.

La Communauté d'Agglomération Sarreguemines Confluences à laquelle est rattaché votre office a souhaité étudier ces possibilités en se fixant les objectifs suivants :

- Garantir le maintien d'une proximité forte avec nos locataires
- Maintenir sur le territoire le personnel de l'office garant d'un savoir-faire hérité de ses 70 années d'existence
- Pouvoir décider sur le territoire des orientations et actions du bailleur.

C'est pourquoi, les élus de la Communauté d'Agglomération Sarreguemines Confluences et de la Ville de Sarreguemines ont pris la décision de créer une Société d'Economie Mixte (SEM) en s'associant au groupe national CDC Habitat qui nous permet d'être en conformité avec la loi ELAN.

Cette société est détenue majoritairement par la Communauté d'Agglomération Sarreguemines Confluences à hauteur de 60%, par la Ville de Sarreguemines à hauteur de 8% et par CDC Habitat à hauteur de 32%.

Votre OPH fusionnera avec cette SEM qui gardera le nom de « Sarreguemines Confluences Habitat » car il s'agit bien d'inscrire cette transformation dans la continuité. Pour vous, locataires, cette fusion ne changera rien à vos habitudes. SCH reste un acteur essentiel de la proximité pour les habitants des quartiers et des immeubles qu'il gère.

Ce partenariat avec CDC Habitat va, grâce à un apport de 10 millions d'euros et la participation à un nouveau réseau d'acteurs, nous permettre de poursuivre et d'intensifier nos efforts en matière de renouvellement et réhabilitation du parc de logements. La réhabilitation thermique des logements reste notre priorité pour réduire l'impact environnemental du parc et pour vous permettre de payer moins de charges.

Grâce à cette SEM, les décisions restent prises par vos élus de territoire en concertation avec vos représentants dont 2 siègeront au conseil d'administration.

Bien entendu, votre agence de Sarreguemines reste l'interlocuteur à votre écoute avec une équipe consolidée et au cœur de vos préoccupations.

Cette décision nous l'avons prise dans cet objectif, car notre volonté reste inchangée, vous apporter un service de qualité et une proximité qui font la force de Sarreguemines Confluences Habitat.

Adieu l'OPH, bienvenue à la SEM « Sarreguemines Confluences Habitat ».

Marc ZINGRAFF

Président de la SEM
« Sarreguemines Confluences
Habitat »

