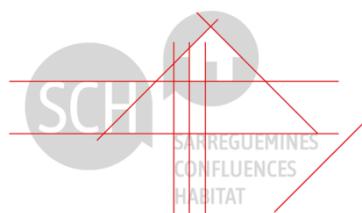


Pour nos 75 ans : un nouveau logo !

Pilier de l'identité visuelle d'une institution ou d'une entreprise, le logotype exprime souvent les valeurs de cette dernière.

Par son design, ses couleurs ou sa typographie, il permet d'identifier et de reconnaître en un coup d'œil... et c'est souvent lors des grandes occasions qu'il est mis à jour, pour mieux impulser un souffle nouveau. À l'occasion de son 75^{ème} anniversaire, la SEM SCH a ainsi décidé de changer son logo !

Désormais, l'ancienne typographie laisse la place à deux sphères couleur vert lagon et vert printemps. Elles incarnent le lien humain et matérialisent non seulement la forme d'un visage mais aussi celle de bulles de discussions. Ce nouveau logo est le symbole des valeurs fortes véhiculées par votre bailleur : l'écoute, la discussion et la proximité. Le pictogramme en forme de maison, inséré dans la bulle, nous rappelle aussi que SCH reste un bâtisseur dont la vocation initiale est le logement.



Une construction pour trouver l'équilibre parfait !



Une ligne graphique complète a été créée pour SCH.



Proche de vous



SCH proche de vous... l'esprit bailleur !

Porté par des valeurs fortes depuis 75 ans, SCH loue, construit, rénove... avec toujours, le souci du dialogue et de l'échange avec vous.

Si la vocation première d'un bailleur social est d'améliorer la situation du logement et permettre au plus grand nombre de trouver des solutions en termes d'habitat, la SEM SCH cultive depuis de nombreuses années un esprit bien singulier porté par quelque 32 collaborateurs investis et mobilisés.

Pour le directeur Régis GLATZ, « tout est question d'engagement et de respect mutuel ». Objectif : « œuvrer ensemble, chaque jour, pour garantir à nos locataires un habitat de qualité ».

En outre, le projet collectif du bailleur sarregueminois se construit autour de plusieurs valeurs essentielles :

- **Le logement pour tous les publics** notamment les familles, étudiants, seniors, personnes isolées, vulnérables ou à mobilité réduite.
- **La proximité** : une attention toute particulière est apportée au dialogue, à l'échange et la présence dans les quartiers.
- **L'environnement et la raison énergétique** symbolisés par l'entretien des espaces paysagers, les réhabilitations thermiques ou le récent raccordement au réseau de chaleur.
- **La qualité de vie des locataires** avec des logements bien équipés et régulièrement rénovés.

En réalité, SCH est facilitateur et amplificateur du lien social dans les quartiers ! Présents et proches des locataires, « nous sommes convaincus que c'est en œuvrant de concert, dans un dialogue quotidien avec vous, que nous pourrions atteindre des objectifs ambitieux et créer un environnement où chacun se sent valorisé et inspiré ».

75 ANS Save the date !

Pour son 75^{ème} anniversaire, la SEM SCH a décidé de marquer le coup en connectant passé, présent et futur au travers notamment d'une grande exposition à laquelle les locataires ont été invités à participer.

Exposition de photographies et de dessins les 14 & 15 mai, ouverte au public de 9h30 à 11h30 et de 13h30 à 15h30 / Casino des Faïenceries.

Au programme du 13 mai : vernissage et remise des prix.

Du 14 au 15 mai, vous retrouverez exposées au Casino des Faïenceries d'anciennes photos des quartiers à travers le temps. Vous découvrirez aussi les clichés et les dessins issus de votre créativité et de celle de vos enfants (en réponse aux deux concours tout spécialement organisés pour l'occasion).

Fête des voisins spécial 75 ans ! Vendredi 23 mai / dans les quartiers.

Cette année, la SEM SCH a décidé de soutenir tout particulièrement la fête des voisins organisée dans les quartiers par les associations partenaires. Outre la traditionnelle convivialité de cet événement annuel, les habitants pourront retrouver des animations à destination des enfants tout en musique. La fête des voisins est organisée en partenariat avec la Ville de Sarreguemines, le CMSEA, ainsi que les associations La Fléchette d'or et Espace Seniors.



<https://fr.freepik.com>

Suivez l'actualité de SCH sur votre smartphone avec l'application



NUMÉRO SPÉCIAL 75 ANS Le bulletin d'information de SCH N°8

Directeur de la publication : Régis GLATZ - N°ISSN : 2823-4227
Conception & mise en page : www.orangeouvert.com - Textes/Photos : Grégory BITSCH
Imprimerie Sarregueminoise - Numéro édité à 1800 exemplaires

Le bulletin d'information de SCH N°8 Ensemble



Proche de vous

NUMÉRO SPÉCIAL
75 ANS



Vous et votre quartier

Les souvenirs de Françoise...

79 ans, habitante du Gregersberg et locataire SCH depuis plus de 50 ans !

Anais, 16 ans :

Quand l'ado nous parle de son quartier !



Paroles de directeurs

Depuis sa création en 1950, votre bailleur a connu de grandes évolutions. Entre coups de cœur et projets incontournables, les anciens directeurs livrent leurs témoignages.



Ces réalisations qui vous ont marqué

Naissance des quartiers de la Bastille ou de Beausoleil, réhabilitation de l'Hôpital du Parc ou du Scolasticat à Neufgrange... autant de projets qui ont marqué l'histoire de votre bailleur !



SCH, l'esprit bailleur

Porté par des valeurs fortes depuis 75 ans, SCH loue, construit, rénove... avec toujours, le souci du dialogue et de l'échange avec vous.

Nouveau logo !

En route pour de nouvelles aventures avec une identité visuelle toute neuve, découvrez notre nouveau logo et les valeurs qu'il véhicule !



Infos pratiques et contact

p.4

Retrouvez ce numéro spécial et tous vos bulletins d'infos en ligne !



www.sem-sch.fr/votre-bulletin-d-information.html

ÉDITO

C'est en 1950 qu'un décret acte la création de l'Office Public d'Habitation à Bon Marché voulue par la Ville de Sarreguemines. En cette période d'après-guerre, loger la population ouvrière à faibles ressources était un enjeu majeur, faisant écho à la volonté des décideurs de l'époque de doter Sarreguemines d'un bailleur social autonome. Objectif : répondre au mieux aux besoins croissants des habitants.

Aujourd'hui, 75 ans plus tard, votre bailleur est fier et particulièrement heureux du chemin parcouru. Acteur incontournable de la vie institutionnelle et sociale de Sarreguemines et de ses environs, la SEM SCH fête cette année un anniversaire important et symbolique ! En ¾ de siècle, votre bailleur a connu bien des évolutions et n'a eu de cesse de mettre son expérience et l'expertise de ses équipes au service de la population.

devenue une Société d'Économie Mixte, ce qui lui permet de pérenniser son engagement et de maintenir un pouvoir décisionnel au plus proche de ses locataires.

Aujourd'hui, c'est fort de cette riche histoire que la SEM SCH célèbre ses 75 années d'existence en se projetant avec confiance vers un avenir au service du territoire et des habitants.

Au début de l'aventure, dans les années 50 à 80, c'est tout d'abord le temps de la construction de grands ensembles et de l'émergence de tous les quartiers iconiques que vous connaissez : Bastille, Beausoleil, Allmend, Lembach

ou Cité de la Forêt. La montée en puissance du bailleur se poursuit à Sarreguemines jusqu'à la fin des années 90 avant de s'étendre au-delà de la ville. Notre engagement devient alors communautaire et votre bailleur doit désormais relever le défi du développement durable... Nous sommes au début des années 2000 : les logements construits cinquante ans plus tôt doivent être réhabilités et c'est par le développement du diffus (construction de petits ensembles) que SCH décide de résidentialiser l'habitat social, montrant par la même occasion son attachement au territoire. Quelques années plus tard, l'année 2021 marquera un nouveau tournant : Sarreguemines Confluences Habitat,

devient une Société d'Économie Mixte, ce qui lui permet de pérenniser son engagement et de maintenir un pouvoir décisionnel au plus proche de ses locataires.

Aujourd'hui, c'est fort de cette riche histoire que la SEM SCH célèbre ses 75 années d'existence en se projetant avec confiance vers un avenir au service du territoire et des habitants.

Aujourd'hui, c'est fort de cette riche histoire que la SEM SCH célèbre ses 75 années d'existence en se projetant avec confiance vers un avenir au service du territoire et des habitants.

Marc ZINGRAFF
Président de Sarreguemines
Confluences Habitat
Maire de Sarreguemines

Régis GLATZ
Directeur
de Sarreguemines
Confluences Habitat

Conseiller Régional délégué à la Grande Région
et au Rayonnement Universitaire Territorial.



Vous et votre quartier !

Aujourd'hui, SCH loge plus de 3000 personnes en majorité à Sarreguemines, soit 15 % des habitants de La Cité des Faïences. Familles, seniors, enfants ou adolescents, les locataires sont souvent très attachés à leur logement, théâtre des péripéties de leur enfance et des moments heureux de leur vie. Pour ce numéro spécial de votre lettre du locataire Ensemble, Françoise et Anaïs vous confient leurs précieux ressentis et souvenirs... comme un héritage qui permet de mieux comprendre leur sincère attachement pour leur logement et pour leur quartier.



Françoise SCHOENDORFF, bientôt 80 ans

Depuis plus d'un demi-siècle Françoise habite à l'étage d'un charmant immeuble SCH, juché au cœur du quartier du Gregersberg, juste à côté de l'école maternelle. Lorsqu'elle y emménage elle n'a que 25 ans et arrive avec mari et enfant, suite à la mobilité professionnelle de Monsieur. Si Françoise confesse avoir « été tentée parfois par l'achat d'un appartement ou d'une maison », elle n'a finalement jamais donné suite avec son mari, car « lorsqu'on vit bien dans son logement, il n'est pas évident de le laisser ! ». Et pour Françoise, confort et qualité de vie ont toujours été au rendez-vous au Gregersberg. Le quartier est calme, proche du centre-ville et des équipements sportifs et culturels de l'avenue de la Blies.

Elle se souvient même « des anciennes supérettes qui existaient autrefois » à deux pas de chez elle (réhabilitées depuis en appartements atypiques). Comme ses enfants et ses petits-enfants, l'attachement du couple

pour le logement a grandi au fil des années. « Une vue imprenable sur la vallée de la Blies et la qualité du voisinage ou la réhabilitation du bâti » dans les années 90 n'y sont pas étrangers. Le logement « a vu grandir, enfants et petits-enfants, a été le terreau de bon nombre de souvenirs » que chérit précieusement la jeune octogénaire.

Anaïs WINTERSTEIN, 16 ans

Anaïs habite à Beausoleil avec sa famille depuis qu'elle est née. Des souvenirs heureux, la jeune femme, actuellement en classe de première à Sarreguemines, en a construit beaucoup là-bas. Pour elle, « c'est l'ambiance qui fait la différence ! ». « Il y a une âme au quartier ».

La qualité des équipements sportifs ainsi que le dynamisme de la vie associative permettent également aux jeunes de s'épanouir.

Finalement, « tout y est à portée de main, Ludothèque, crèche, écoles, collège ou maison de quartier... quand on vit à Beausoleil on ne



manque de rien ! ». Même son de cloche chez les parents qui ont toujours vécu en logement HLM et apprécient notamment le dialogue facile avec les agents de proximité. Pour Anaïs, jeune gardienne du FC Beausoleil, l'ambiance du quartier s'apparente un peu à celle d'un village. « Tout le monde se connaît, se croise régulièrement au pied des immeubles ou au bord du Hagwald ». Pas de doute, du haut de ses 16 ans Anaïs se « sent bien dans son logement et dans son quartier » à tel point qu'elle s'y voit encore « pendant de nombreuses années ».

Propos recueillis par Grégory BITSCH Mars 2025



Ces réalisations qui vous ont marqué !

Dès sa création en 1950 (et encore aujourd'hui), Sarreguemines Confluences Habitat n'a eu de cesse de proposer un habitat adapté à tous, en réponse à un besoin en constante évolution. Aujourd'hui, fort de 1584 logements en gestion directe et près de 300 logements en foyer (dont la gestion est déléguée), SCH est un acteur incontournable de la vie institutionnelle et sociale du territoire.

Au fil du temps, plusieurs grandes réalisations ou projets ont marqué les esprits, symbolisant les grandes périodes de l'histoire de votre bailleur et se concrétisant souvent par l'émergence de nouveaux quartiers à part entière, surtout jusque dans les années 1980.

1. Le quartier de la Bastille - 1954
La Bastille constitue en 1954 la première opération entièrement menée par l'OPHLM. Ce quartier s'étendra en 1966 par la construction de 114 nouveaux logements et a été depuis entièrement réhabilité.
 2. Le quartier Beausoleil - 1955
Né de l'appel de l'Abbé Pierre en 1954, Beausoleil est un quartier iconique de Sarreguemines. Il a beaucoup évolué avec le temps et compte à présent près de 600 logements. Il se caractérise par une vie associative et sportive très dense.
 3. Les foyers et résidences
Maison relais, CHRS, Foyer AMLI, résidence universitaire Douaumont, Maison d'accueil spécialisée de Rohrbach-lès-Bitche... SCH est à l'origine de ces solutions de logement adaptées à tous : étudiants, seniors, personnes en grande difficulté ou en quête de réinsertion.
 4. Le domaine du Parc et le domaine Saint Joseph à Neufgrange - 2013
Dans les années 2010, les réhabilitations successives de l'ancien couvent des Pères spiritains de Neufgrange et de l'ancien hôpital du Parc à Sarreguemines symbolisent une période propice à l'essor de l'habitat diffus.
- Et bien d'autres encore à découvrir au mois de mai (voir au dos).



Beausoleil - Mésanges



Neufgrange Scolasticat



Foyer AMLI



Maison Relais



13 rue des Chèvres



Foyer - CHRS



Bastille



Paroles de directeurs

Nos présidents

OPHLM, OPH, SCH ou SEM SCH... si les noms de « l'Office » ont changé au fil du temps, sa vocation est restée la même : assurer avec bienveillance sa mission de service public en proposant un habitat social de qualité. À l'occasion des 75 ans, les anciens Directeurs et l'ancien Président nous livrent leurs précieux souvenirs, témoins de leur passage à la tête de l'institution.

1950

1983

2007

2017

2020

2025

75



Jean-Marie PETER
1983-2007

« J'ai passé toute ma carrière à l'Office, j'y ai gravi les échelons progressivement, jusqu'à occuper le poste de Directeur en 1983. Grâce à cette expérience de terrain, humainement très riche, je connaissais quasiment tous les locataires ! Chez SCH, la proximité est un véritable fonds de commerce ! »

Joseph KREMER
1969 - 1983

Marcel SAND
1952 - 1968



François BREIT
2007-2016

« Lors de mon passage, j'ai notamment contribué au développement du diffus. Loin de la construction de grands ensembles, nous avons à l'époque requalifié des bâtiments plutôt atypiques comme le presbytère de Zetting, la résidence rue des chèvres à Sarreguemines ou l'ancien couvent des Pères spiritains de Neufgrange. Notre objectif était de résidentialiser l'habitat pour assurer un confort optimal à nos locataires. »

Robert REDEL
1969 - 2000

André RAUSCH
1951 - 1968



Éric TROUSSIER
2017-2020

« Je me rappelle avoir été particulièrement bien accueilli en arrivant à Sarreguemines. Je retiens aussi le lancement de la campagne de réhabilitation des grands ensembles qui se poursuit toujours aujourd'hui. Mais ma véritable fierté, c'est d'avoir œuvré pour que SCH reste un bailleur social implanté sur le territoire, à Sarreguemines. »



Marc ZINGRAFF
2020 - en cours



Régis GLATZ
2020 - en cours

« Je me souviens surtout du contexte de mon arrivée qui était pour le moins particulier... En plein confinement, le passage en Société d'Économie Mixte était un enjeu majeur : celui de préserver un bailleur à Sarreguemines ! Au final, c'est une immense satisfaction et un véritable soulagement d'avoir relevé ce défi si important pour nos locataires ! »



Félicité BICHLER
2020-2020 (intérim de 2 mois)

« Comme Jean-Marie PETER, j'ai eu la chance de pouvoir gravir les échelons chez SCH et de guider mes prédécesseurs dans leur prise de fonctions. Mon mandat était certes éphémère mais très intense, marqué notamment par la signature des marchés de démolition des anciennes tours des Douanes... un événement très attendu à l'époque. »



Proche de vous