

Fresque participative

Le quartier de Beausoleil en couleur !

La SEM SCH a participé ce printemps à une belle opération qui a impliqué plus de 70 jeunes du quartier Beausoleil âgés de 3 à 17 ans : La création d'une fresque gigantesque !

Tout commence par une concertation impulsée fin 2023 par le Centre Socioculturel Riv'droite et les partenaires impliqués dans la vie du quartier : la SEM SCH, la Ville de Sarreguemines, le CMSEA* et la halte garderie « Le Petit Prince ».

De cet échange est née l'idée de graffer une fresque géante sur le mur de soutènement du terrain multisport situé au cœur de la cité, rue de la Mésange. Encadrés par le graffeur professionnel Jako Custom et le service jeunesse de la municipalité, les jeunes du quartier ont ainsi laissé libre court à leur créativité autour des valeurs fortes du sport, du partage et de la nutrition. Après plusieurs sessions de travail, le résultat vaut le détour ! L'œuvre représente notamment une joueuse du FC Beausoleil, Phryge la mascotte des Jeux Olympiques de Paris ou encore une ribambelle de fruits colorés.

De son côté la SEM SCH a soutenu ce beau projet en mettant à disposition le mur support de la fresque et en participant à l'étape préalable de préparation du support : le nettoyage en partenariat avec le SPIP (Service Pénitentiaire d'Insertion Professionnelle) et la remise en peinture.

Bel exemple d'engagement collaboratif au bénéfice du quartier, la fresque urbaine a été inaugurée le 26 avril dernier en présence de tous les partenaires et des jeunes artistes.

UN GRAND BRAVO
A TOUTES ET A TOUS

*CMSEA : Comité Mosellan de Sauvegarde de l'Enfance, de l'Adolescence et des Adultes.



Votre bailleur a bientôt 75 ans !

En avril 1950, l'Office Public d'Habitations à bon marché de la ville de Sarreguemines voit officiellement jour par la publication d'un décret portant sa création. En 2025, le bailleur social historique de Sarreguemines aura donc le plaisir de fêter ses 75 ans : un anniversaire d'autant plus symbolique et attendu que la célébration des 70 ans n'avait pas pu se tenir en raison de la crise sanitaire. Pour marquer l'événement, la SEM SCH souhaite impliquer ses locataires au cœur d'une démarche participative. Comment ? En organisant une exposition ainsi que des concours de dessins et de photographies.

Une exposition de photos d'autrefois

Passé, présent et avenir... la première étape de ce projet consiste à collecter d'anciennes photos des quartiers et de la vie qui y régnait autrefois. Il est donc fait appel à vous, chers locataires, pour fouiller le fond de vos tiroirs et retrouver ces clichés témoins des premières opérations de construction menées dès les années 1950. Le fruit de ces recherches donnera lieu à une exposition sur fond de nostalgie et de souvenir.

Un grand concours photos et un autre de dessins

Pour le présent, nous vous invitons cette fois à sortir votre appareil photo afin d'immortaliser votre quartier, votre bâtiment ou votre cadre de vie sous leur meilleur jour ! Vue d'ensemble, scène de vie, photo d'architecture, perspectives originales ou macro photo (photo zoomée)... racontez-nous votre quartier tel que vous le voyez aujourd'hui !

Et quant à l'avenir, il revient aux enfants d'imaginer leur quartier dans 75 ans : retour à la nature, voitures volantes, technologie et robots à gogo... ce concours de dessins récompensera l'imagination et la créativité !

Les modalités de la célébration des 75 ans de votre bailleur ainsi que celles relatives à l'exposition et aux concours vous seront communiqués avant la fin de l'année.

D'ici là, nous comptons sur vous pour nous aider à préparer ce grand rendez-vous !



Les voisins en fête

aux quartiers Cité de la Forêt et Beausoleil !

C'est dans un esprit de convivialité intergénérationnelle que s'est déroulée l'édition 2024 de la fête des voisins.

Organisée collégialement par les habitants et les associations du quartier, elle a donné lieu le 31 mai dernier, à une belle après-midi de partage et d'échange.

A l'initiative du CMSEA au quartier Cité de la Forêt et de l'association « Espace Séniors » à Beausoleil, cet événement qui rassemble toutes les forces vives du quartier est également soutenu par la SEM SCH et la Ville de Sarreguemines

Près de 150 personnes se sont ainsi rassemblées autour d'un café-gâteau alléchant et dans une ambiance musicale de circonstance. Les plus gourmands ont même profité de crêpes et de barbe à papa - pour un instant sucré des plus agréables - pendant que les plus sportifs s'affrontaient à l'occasion de parties de baby-foot endiablées !

Ouverture des bureaux rue Geiger :
du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h
Téléphone : 03.87.95.06.44 - courriel : contact@sem-sch.fr
Astreinte technique hors horaires
de bureau à contacter uniquement
en cas d'urgence : 06 71 04 68 87

www.sem-sch.fr



N°06 - ÉTÉ 2024

Numéro édité à 1650 exemplaires
Directeur de la publication : Régis GLATZ
Rédaction : Grégory BITSCH
Maquette / Impression : TITEUX COMMUNICATION
Photos : Grégory BITSCH - Adobe Stock
N°ISSN : 2823-4227

SUIVEZ L'ACTUALITÉ DE LA SEM-SCH SUR VOTRE SMARTPHONE AVEC L'APPLICATION



Ensemble SCH

N°06 - ÉTÉ 2024 - le bulletin d'information de la SEM-SCH



Inauguration à Neufgrange

Le 10 avril dernier, le bâtiment centenaire de l'ancienne imprimerie de Neufgrange a officiellement été inauguré dans ses nouvelles fonctions. Autrefois dévolu aux travaux d'impressions de l'Institut Saint-Joseph des Pères spiritains, l'immeuble déploie aujourd'hui 9 logements de typologie T2 et T3 ainsi que 2 cellules commerciales.



Ce projet d'envergure - près de 750 m2 répartis sur deux niveaux - s'est inscrit dans la suite logique d'un premier investissement réalisé entre 2013 et 2014, au niveau de l'ancien couvent. Près de 1.3 millions d'€ et 18 mois de travaux auront été nécessaires pour donner à ce lieu une nouvelle vie.

Un endroit au calme situé au cœur du village

Comme l'ont souligné Régis GLATZ et Marc ZINGRAFF (respectivement Directeur et Président de la SEM SCH) lors de la cérémonie d'inauguration, le «résultat est particulièrement convaincant». Tous les deux sont «heureux de proposer un bâtiment flamboyant neuf et entièrement restructuré» !

La Maire de Neufgrange, Sandrine MOMPER complétant le propos en se réjouissant «d'accueillir de nouveaux habitants dans la commune, qui plus est sur un site tant chargé d'histoires».

Ce projet démontre l'attachement fort de la SEM SCH d'adapter et de développer en permanence son offre locative afin de répondre au mieux aux besoins des habitants, notamment dans les communes membres de la Communauté d'Agglomération.

Pour rappel, si les logements ont d'ores et déjà trouvé preneur, les deux surfaces commerciales sont actuellement encore disponibles.





Des composteurs collectifs au quartier de la Bastille !

La Communauté d'Agglomération Sarreguemines Confluences et la SEM SCH se lancent dans un projet partenarial innovant sur le territoire : l'installation de composteurs collectifs !

Pourquoi installer des composteurs collectifs ?

Pour sensibiliser les habitants sur le bon traitement des déchets, notamment ceux qui sont biodégradables ! Il est aujourd'hui indispensable de prendre conscience du gaspillage alimentaire pour mieux le restreindre. Composter c'est aussi une façon de trier plus efficacement et donc de respecter davantage notre environnement.

Où et quand ?

Trois bacs vont être installés, d'ici la rentrée de septembre

2024, au cœur du quartier de la Bastille. L'Agglo et SCH se chargeront de la gestion et de l'entretien des bacs. Les locataires volontaires assureront quant à eux un rôle de veille, griffant le compost pour mieux l'aérer, une fois par mois.

Afin de sensibiliser et de transmettre les bons gestes, une formation sera proposée à ces locataires volontaires. Le fruit du compost sera à disposition pour l'entretien des plantes d'intérieur, des jardinières et des massifs extérieurs.

IDÉES REÇUES Partenaire idéal pour réduire la taille de vos poubelles et rendre les déchets organiques utiles, le compost est une pratique écolo qui a le vent en poupe, même si plusieurs a priori viennent encore ternir son image. Démêlons le vrai du faux en 4 idées reçues :

Le compost attire les rats et les souris

❌ Si vous voyez des rats dans un composteur, ils étaient déjà présents sur le site avant.

Le compost est un nid à insectes

❌ Un compost bien géré n'attire pas les insectes indésirables.

Le compost sent mauvais

❌ Un compost brassé régulièrement ne génère aucune nuisance olfactive.

On peut composter tout ce qui est périmé

❌✅ Attention, ce n'est pas parce que vous pouvez jeter de la nourriture au compost que vous devez le faire à n'importe quelle occasion !
Évitons au maximum le gaspillage !

?

Le saviez-vous

Plus d'un tiers des déchets ménagers sont compostables et peuvent être triés à la source, pour assurer un retour au sol sous forme de compost. Le compostage collectif permet de composter les déchets alimentaires entre voisins ou dans son quartier. C'est une démarche citoyenne, éco-responsable et conviviale qui facilite le lien social et le partage.



Les travaux de l'ensemble Gallieni présentés aux locataires

Le 25 mars dernier, les services de la SEM SCH ont présenté le projet de réhabilitation de l'ensemble Gallieni. Près de 60% des locataires étaient présents. Parmi les sujets abordés par le bailleur figuraient notamment le détail des travaux, le planning ou encore les contraintes du chantier qui devrait commencer en septembre (fin estimée des travaux été-automne 2025).

Les habitants ont exprimé leur satisfaction, considérant que le projet de réhabilitation « répond efficacement aux attentes formulées ».

Pour rappel

Située à l'angle de la rue du Maréchal Foch et de la rue du Champ de Mars, cette ancienne caserne va connaître une rénovation complète de son enveloppe thermique (remplacement des menuiseries et isolation extérieure). La révision de la toiture ainsi que quelques interventions à l'intérieur des logements sont également au programme.

« Pouvoir compter sur une isolation flambant neuve est un vrai plus ! Même si cela implique quelques désagréments, le jeu en vaut largement la chandelle ».

« Faire des économies d'énergie c'est indispensable pour la planète mais aussi très important pour notre portemonnaie ! Ces travaux sont une bonne chose »

Hassane, locataire



Signature du contrat Engagements Quartiers 2030

Le contrat de Ville Engagements Quartiers 2030 formalise des projets de territoire construits dans la concertation avec les habitants et les associations autour de 5 grands axes de réflexion : l'emploi, la sécurité, l'émancipation, le cadre de vie ainsi que l'engagement et la citoyenneté. La signature de ce document de référence a eu lieu en Sous-Préfecture le 18 avril dernier en présence notamment du directeur de la SEM SCH, Régis GLATZ.

Principaux objectifs du contrat de ville

- Tenir compte des spécificités locales pour mieux réduire les inégalités sociales dans les QPV*
- Améliorer la vie quotidienne des habitants de ces quartiers

Quels acteurs publics ?

À Sarreguemines, le contrat Engagements Quartiers 2030 est copiloté par l'État, la Communauté d'Agglomération et la Ville, en partenariat avec Sarreguemines Confluences Habitat, Moselis, Vivest ainsi que l'Agence Régionale de Santé, l'Education Nationale, France travail, le Département et la Région.



La parole du Directeur

« Ce contrat est le reflet d'une belle collaboration entre les partenaires publics locaux et les habitants des quartiers de la politique de la ville ! Avec ce nouvel engagement à l'horizon 2030, la SEM SCH compte poursuivre les actions déjà menées précédemment, au contact et en concertation avec ses locataires ».

* Quartiers prioritaires de la Politique de la Ville



Les chiffres à retenir pour 2023

Le rapport d'activité a été présenté au CA du 3 mai dernier. Les chiffres 2023 témoignent de toute l'attention portée par la SEM SCH à la qualité de l'écoute et du cadre de vie proposés aux locataires.

Activité du service clients

5350 appels téléphoniques, 6337 entretiens en présentiel.



6367 heures d'intervention consacrées à la valorisation des espaces extérieurs.

2408 demandes d'intervention traitées par les services.

123 logements attribués par la Commission d'Attribution des Logements et d'Occupation des Logements.

88,10 % de logements dont l'indice de performance énergétique est entre A et D.

60 % de logements raccordés au réseau de chaleur urbain (955 / 1584 logements). Plus responsable pour l'environnement et plus économique pour les locataires.

9 logements créés à Neufgrange. Deux locaux professionnels viennent compléter la réhabilitation.

4 réhabilitations et travaux d'amélioration menés à Sarreguemines.
Réhabilitations : 21 rue Jaunez / 45 rue du Bac / 6, 8, 10, 12 rue des Alouettes
Amélioration : ravalement des façades et mise en peinture des menuiseries extérieures 22-24 rue d'Or à Sarreguemines

0,84 points de vacance en moins : 4,11% en 2023 contre 4,95% en 2022



Malheureusement, 88 tonnes d'encombrants déposés en déchetterie professionnelle, ramassés par nos équipes et issus de dépôts sauvages illégaux !



Concours des balcons fleuris 2024



« Fleurtez » avec votre créativité !

Planter à la main et imagination débordante, vous vous apprêtez peut-être à fleurir votre balcon alors que la belle saison s'annonce enfin.

Cette année, à l'occasion de la 45^{ème} édition du concours des balcons fleuris organisé par la SEM SCH, le thème « De l'ombre à la lumière » met l'accent sur les coloris de blanc, de jaune et d'orange. De son œil avisé, le jury fera le tour du parc locatif fin juillet pour évaluer le fruit de vos efforts. La remise des prix aura lieu quant à elle le 11 octobre prochain au Casino des Faïenceries.

D'ici là, chers locataires et amis du jardinage, n'hésitez pas à « fleurter » avec votre créativité pour embellir votre cadre de vie. Vous participerez ainsi grandement au bien être de votre quartier.

2 agents en argent !

En présence du président Marc ZINGRAFF, de la vice-présidente Christiane MALLICK et du directeur Régis GLATZ, la grande famille de la SEM SCH s'est réunie à l'occasion des vœux de début d'année pour saluer la carrière de Nicole FRANTZ et de Yan SOMMEN : deux agents en activité depuis de nombreuses années et désormais décorés de la médaille d'honneur du travail argent.

Nicole FRANTZ

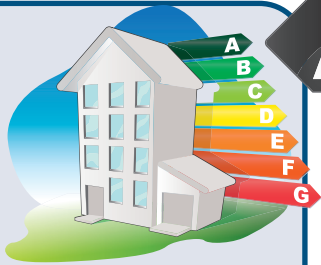
Nicole FRANTZ a été recrutée par l'OPH en janvier 2011 en tant qu'assistante technique. Forte d'un professionnalisme et d'une bonne humeur particulièrement et unanimement appréciés, elle a passé le restant de sa carrière au sein du service technique de Sarreguemines Confluences Habitat. Bravo Nicole et merci pour ces belles années passées chez SCH !

Yan SOMMEN

Homme de terrain comme de dossiers, Yan SOMMEN est entré à l'Office en mars 2010 en tant que responsable du service patrimoine et développement puis responsable du service technique de Sarreguemines Confluences Habitat. Bravo Yan pour cette belle médaille !



Les travaux de réhabilitation de l'ensemble Vieux Chêne 2 sont achevés. Grâce à la réfection de l'isolation extérieure, le remplacement des fenêtres, des portes d'accès et des portes palières l'étiquette énergétique des bâtiments a progressé, passant de D à A !



Ce nouvel indice de performance énergétique confirme le caractère particulièrement éco-responsable de l'ensemble Vieux Chêne 2 désormais réhabilité.